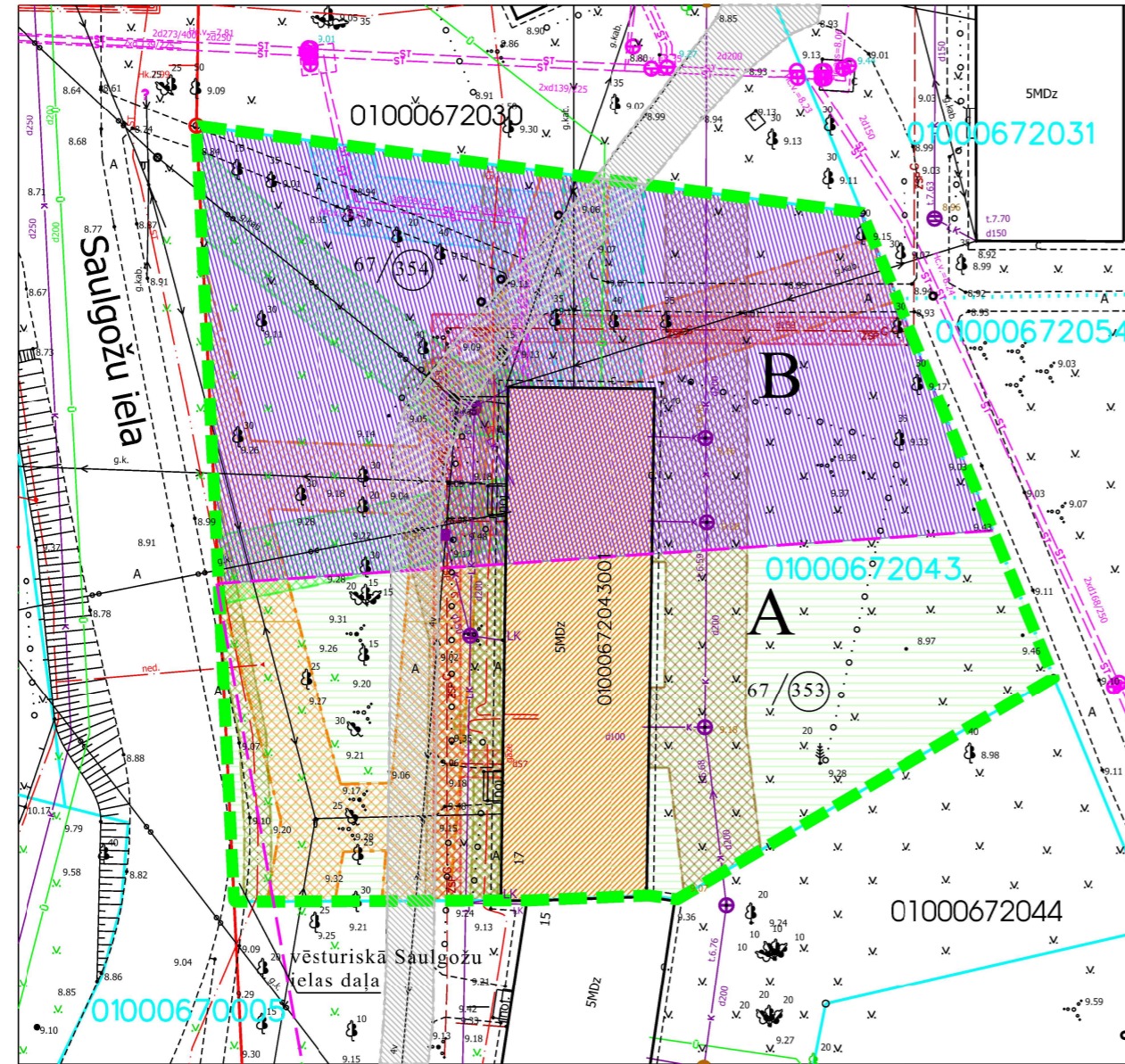


DZĪVOJAMĀS MĀJAS SAULGOŽU IELĀ 17, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ  
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA  
APZĪMĒJUMU 01000672043 (daļas) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000672030 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000672043 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000672043001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija



5 stāvu dzīvojamā māja Saulgožu ielā 17, Rīgā (būves kad.apz. 01000672043001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005670022 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16488. Dzīvojamā māja sadalīta 40 dzīvokļu īpašumos.



**Dzīvojamai mājai Saulgožu ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2842 kv.m. Apbūves intensitāte: 75% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 103% (atļautais min. 35%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672043 daļa, platība ~ 1316 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Saulgožu ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido - vēsturiskā zemesgabala Saulgožu ielā 13, Rīgā, 67.grupa, 353. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 28.02.2022. izziņa Nr.ZK-22-26-iz;  
- vēsturiskā Saulgožu ielas daļa Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 28.02.2022. izziņa Nr.ZK-22-24-iz.



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672043 daļa, platība ~ 1526 kv.m., kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas valsts pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Saulgožu ielā 17, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem, pēc atbilstoša Rīgas pilsētas Zemes komisijas lēmuma pieņemšana.

Veido:  
- vēsturiskā zemesgabala Saulgožu ielā 15, Rīgā, 67.grupas 354. grunts. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 28.02.2022. izziņa Nr.ZK-22-25-iz.



Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs



Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000672043 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021).

5. Dzīvojamās mājas Saulgožu ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 10.07.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	28.03.2022.	Rasma Freimane
Rīgas domes Īpašuma departaments	16.03.2022.	Ernests Saulītis

Lapa		Lapas	Mērogs
1		1	1:500
<p>DZĪVOJAMĀS MĀJAS SAULGOŽU IELĀ 17, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000672043 (daļas) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS</p>			
<p>Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.</p>		<p>U.Mežulis</p>	<p>31.03.2022.</p>
<p>Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons +371 67393331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv</p> <p><b>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</b></p>			